

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont i aranżacja pomieszczeń sanitarnych wraz z aranżacją pomieszczeń na poziomie 200, 300 i 400 w budynku B MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni. Przedmiot zamówienia obejmuje 3 komplety sanitariatów (damski i męski) oraz sanitariat dla niepełnosprawnych.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres robót budowlanych określa SIWZ oraz niniejszy opis przedmiotu zamówienia oraz załączone rysunki, z zastrzeżeniem jak poniżej.

III. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia

Przewiduje się wykonanie:

1. prac przygotowawczych-rozbiórkowych
2. wykonanie aranżacji pomieszczeń sanitariatów i pomieszczeń
3. wykonanie instalacji elektrycznych
4. wykonanie instalacji sanitarnych wraz z białym montażem
5. robót towarzyszące i wykończeniowe

Ad. 1 Prace przygotowawcze - rozbiórkowe

Prace przygotowawcze - rozbiórkowe: demontaż drzwi, demontaż ścianek działowych, demontaż istniejących sanitariatów, skucie posadzek gresowych, demontaż kabin sanitarnych, usunięcie starych powłok malarskich, usunięcie odpadających tynków,

Ad. 2 Wykonanie aranżacji pomieszczeń sanitariatów i pomieszczeń

Przewiduje się wykonanie :

1. Nowych ścian z betonu komórkowego
2. Zabudów GK – zabudowy stelaży podtynkowych, obudowy rur
3. Sufitów podwieszanych na konstrukcji systemowej wraz z rewizją. Przewody wod-kan należy zaizolować akustycznie
4. Ułożenie kafli o wymiarach 60x30 cm na ścianach do wysokości ok 2,10m
5. Ułożenie wykładziny PCV wraz z cokołem wysokości 15 cm wraz z warstwą wyrównawczą
6. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

7. Wymiana stolarki drzwiowej
8. Wykonanie bruzd pod instalacje ppoz wraz z ich przykryciem tynkiem
9. Wykonanie tynków gipsowych na wykonanych ścianach z betonu komórkowego oraz napraw odspojonych tynków
10. Wykonanie gładzi gipsowych
11. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów farbą o bardzo mocnej powłoce, odpornej na szorowanie w kolorze uzgodnionym z inwestorem

Ad. 3 Wykonanie instalacji elektrycznych

1. Ułożenie podtynkowej instalacji zasilania gniazdowego
2. Ułożenie podtynkowej instalacji oświetlenia
3. Dostawa i montaż osprzętu elektrycznego
4. Dostawa i montaż lamp oświetleniowych, sufitowych oprawa aluminiowa - wyposażona w wysokowydajne źródła światła LED, kolor oprawy – biały, CRI>80.
5. Podłączenie wyposażenia łazienek
6. Dostawa i montaż systemu przywoławczego wraz z zasilaniem awaryjnym w toalecie dla niepełnosprawnych Dostawa i montaż wentylatorów uruchamianych czujką ruchu
7. Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego i kierunkowego wraz ze wpięciem do istniejącej centrali. Wpięcie należy uzgodnić i dokonać przy udziale gwaranta systemu. Wszelkie koszty z tym związane należy uwzględnić w ofercie.

Ad. 4 Wykonanie instalacji sanitarnych wraz z białym montażem

1. Doprowadzenie wody ciepłej i zimnej do umywalek
2. Zmiana lokalizacji grzejników
3. Zmiana lokalizacji pionów ogrzewania
4. Wymiana grzejników na płytowe
5. Zmiana lokalizacji misek ustępowych
6. Wykonanie instalacji sanitarnej pisuarów
7. Wykonanie odpływów podłogowych
8. Dostawa i montaż stelaży podtynkowych istniejący na rynku minimum 10 lat,
9. Dostawa i montaż misek ustępowych i pisuarów
10. Dostawa i montaż umywalek
11. Dostawa i montaż baterii umywalkowych czasowych na poziomie 200 (istniejący na rynku minimum 10 lat) i sterowanych na podczerwień na poziomach 300, 400 (istniejący na rynku minimum 10 lat).

Ad. 5 Roboty towarzyszące i wykończeniowe

1. Wykonanie zabudów sanitarnych aluminiowych malowanych proszkowo z wypełnieniem z laminatu
2. Dostawa i montaż lustra nad każdą umywalką
3. Dostawa i montaż przegród między pisuarowych ceramicznych
4. Dostawa i montaż podajników na ręczniki papierowe do rąk wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS
5. Dostawa i montaż podajników papieru toaletowego wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS
6. Dostawa i montaż pojemników na mydło przy każdej umywalce wykonany z wysokiej jakości tworzywa ABS
7. Dostawa i montaż desek sedesowych z duroplastu antybakteryjnych wolnoopadających
8. Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych
9. Naprawa wykładziny PCV na korytarzach po wymianie drzwi
10. Malowanie korytarza na kolor wybrany przez Zamawiającego w rejonie drzwi aż do odcięcia w odległości ok. 1m

Zestawienie wyposażenia sanitariatów:

| NR | MODEL | ILOŚĆ SZT. |
|----|--|------------|
| 1 | Umywalka z otworem | 6 |
| 2 | Półpostument | 6 |
| 3 | Umywalka wpuszczana w blat | 2 |
| 4 | Miska wc , lejowa 6l, wisząca | 10 |
| 5 | Deska sedesowa twarda z tworzywa Duroplast antybakteryjna wolnoopadająca | 10 |
| 6 | Pisuar, dopływ z tyłu, odpływ poziomy | 7 |
| 7 | Przegroda międzypisuarowa ceramiczna | 4 |
| 8 | System stelaża WC | 10 |
| 9 | System stelaża do pisuaru | 7 |
| 10 | Podajnik mydła w płynie | 7 |
| 11 | Podajnik na ręczniki papierowe | 7 |

| | | |
|----|---|----|
| 12 | Podajnik papieru toaletowego | 11 |
| 14 | Bateria umywalkowa z mieszaczem uruchamiana na podczerwień | 4 |
| 15 | Umywalka dla niepełnosprawnych | 1 |
| 16 | System/zestaw/ podtynkowy do umywalki dla niepełnosprawnych | 1 |
| 17 | Misa wc dla niepełnosprawnych wraz z deską | 1 |
| 18 | System/zestaw/ podtynkowy do misy wc dla niepełnosprawnych | 1 |
| 19 | Bateria umywalkowa z mieszaczem dla niepełnosprawnych | 1 |
| 20 | Uchwyt umywalkowy stały dla niepełnosprawnych dł. 45cm | 1 |
| 21 | Uchwyt stały przy misie wc dla niepełnosprawnych dł. 60cm | 1 |
| 22 | Uchwyt uchylny przy misie wc dla niepełnosprawnych dł. 60cm | 1 |
| 23 | Przewijak | 1 |

Wykładziny PCV powinny spełniać następujące parametry:

- antypoślizgowość – klasa DS wg EN14041,
- higieniczność, bezspoinowość,
- pozytywna Ocena Higieniczności Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej (nr 211/PB/251/304/2003, 160/PB/251/294/2001)
- trudnościernalność – odporność na ścieranie – grupa M wg EN 649,
- antystatyczność – 2kV wg EN 1815,
- homogeniczność, jednorodność w strukturze i wzorze przez całą ich grubość,
- trudnopalność – Bfl-s1 wg EN 13501-1 i $\geq 8 \text{kw/m}^2$
- odporność na wgniatanie metodą krótkotrwałą przy obciążeniu wstępnym 10 N, pozostałość wciśnięciu (mm) nie więcej niż 0,06, wg PN-75/B-04270,
- ścieralność badana na aparacie Stuttgart, ubytek grubości (mm) nie więcej niż 0,02, wg PN-75/B-04270,
- nasiąkliwość powierzchniowa wodą po 24 h (mg/cm^2) nie więcej niż 1,
- brak ostrego i drażniącego zapachu, wg PN-75/B-04270,

Kolorystyka wykładzin zostanie ostatecznie dobrana w ramach nadzoru autorskiego po wyborze producenta wykładzin. Jeżeli w projekcie budowlanym przedstawione zostały nazwy własne materiałów i systemów należy traktować jako markę referencyjną – przykładową. Wykonawcy mogą zaproponować równoważne materiały i systemy pod warunkiem zachowania parametrów nie gorszych niż zaproponowana marka/system referencyjny – przykładowy. Jako równoważne Zamawiający uzna te materiały i systemy, dla których odpowiednie dokumenty opisujące istotne dla danej branży

parametry techniczne są niegorsze (tzn. takie same lub lepsze) od tych samych parametrów materiałów i systemów przedstawionych w projekcie, a także posiadają wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do zastosowania na terenie Polski.

Przedstawione w projekcie systemy naprawcze należy traktować jako markę referencyjną – przykładową.

Nie dopuszcza się w ramach przedmiotowych prac mieszania produktów, wyrobów wchodzących w skład różnych systemowych rozwiązań.

IV. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia, pozostałe uwagi:

Wykonawca powinien w procesie planowania, wyceny oraz organizacji realizacji zamówienia uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i sposobu użytkowania

- Budynek będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia,
- Roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane codziennie przez całą dobę, wyłączając w godzinach otwarcia prace powodujące nadmierny hałas i uciążliwość, które muszą być wykonywane poza godzinami pracy Instytutu i w uzgodnieniu z Zamawiającym
- Wykonawca zabezpieczy budynek i jego zasoby przed niekorzystnym wpływem robót, materiałów budowlanych i stosowanej technologii robót,
- Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco i na własny koszt wywieźć demontowane materiały, gruz poza teren nieruchomości celem utylizacji,
- Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych, oraz przepisów porządkowych, obowiązujących na terenie MIR-PIB
- Wykonawca prac będzie utrzymywał na bieżąco czystość i porządek na terenie prowadzonych prac,
- Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami i na obszarze objętym oddziaływaniem w związku wykonywanymi robotami
- Roboty (pozycje kosztorysu) ujęte w kosztorysie ofertowym oraz ilość tych robót do wykonania (przedmiar robót) Wykonawca ustala samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm, dokonanej wizji lokalnej.
- Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w 1 egz. operat kolaudacyjny zawierający m. in. następujące dokumenty: atesty,

certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby.

Załącznikami do niniejszego Opisu Technicznego są:

➤ Załącznik nr 1: Projekt budowlany pn: „Remont wybranych pomieszczeń wc (poziom 200, 300, 400) w budynku A MIR-PIB przy ul. Kołłątaja 1 w Gdyni.” na który składają się dokumenty:

1-POZ 200

2-POZ 200-pw

3-POZ 200-widoki

4-POZ 300

5-POZ 300-pw

6-POZ 300-pw widoki

7-POZ 400

8-POZ 400-pw

9-POZ 400-pw widoki

10-zestawienie drzwi

11-OPIS PB

12-Rys. E-01_Plan instal. ośw. awar w WC niepeł.

13-Rys. E-02_Plan instal. elektr systemu przywoł. do WC niepeł.

14-Zestaw akcesoriów do wc

➤ Załącznik nr 2: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB)